



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

... juuli 2019 nr

Projekteerimistingimuste andmine Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks

Rae Vallavalitsusele on 18.06.2019 esitatud taotlus, milles taotletakse Järvekülas asuvale Metsa-Maidu kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist ja kinnistu osas kehtiva detailplaneeringuga kinnistule ettenähtud hoonetusala suurendamist kuni 2%. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 1911002/06168 (menetlus nr 176122).

Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Metsa-Maidu kinnistu (registriosa 14496750; katastritunnus 65301:001:3152, pindala 3193 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) osas kehtib Rae Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 421 kehtestatud Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (Arhitektuuribüroo Korus Osaühing töö nr DP 001/09; edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringuga planeeritav ala paikneb Järveküla külas kahel pool kruusakattega Vana-Järveküla teed, mida mööda toimub ka kinnistule juurdepääs. Detailplaneeringu on kavandatud Maidu kinnistule kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ühepereelamute rajamiseks ning üks maatulundusmaa sihtotstarbeline krunt.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat ning vahepealsel ajal on muutunud olemasolev olukord ja hoonestusvajadused, ei ole mõistlik Metsa-Maidu kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonetusala läbi selle kuni 2%-se suurendamise.

Metsa-Maidu kinnistu hoonetusala suurendamine taotletud kujul võimaldab kinnistu paindlikumat hoonestamist ja hoone sobitamist ümbritsevasse keskkonda.

Eeltoodut arvesse võttes on otstarbekas Metsa-Maidu kinnistu hoonetusala suurendada täpsustades detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 3 toodud hoonetusala vastavalt korralduse lisale 1.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktides 1 ja 2, lõikest 2, lõike 4 punktist 2; § 28, § 31 lõiketest 1-5; haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lõikest 2, § 70 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust; Rae Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 421 kehtestatud Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneering; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ja 18.06.2019 taotlusest ning olles tutvunud korralduse lisaks 1 oleva skeemiga, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Anda täpsustavad projekteerimistingimused Rae Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 421 kehtestatud Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud hoone ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:
 - 1.1 Suurendada detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 3 hoonestusala vastavalt korralduse lisa 1 skeemil 1 tähistatule.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

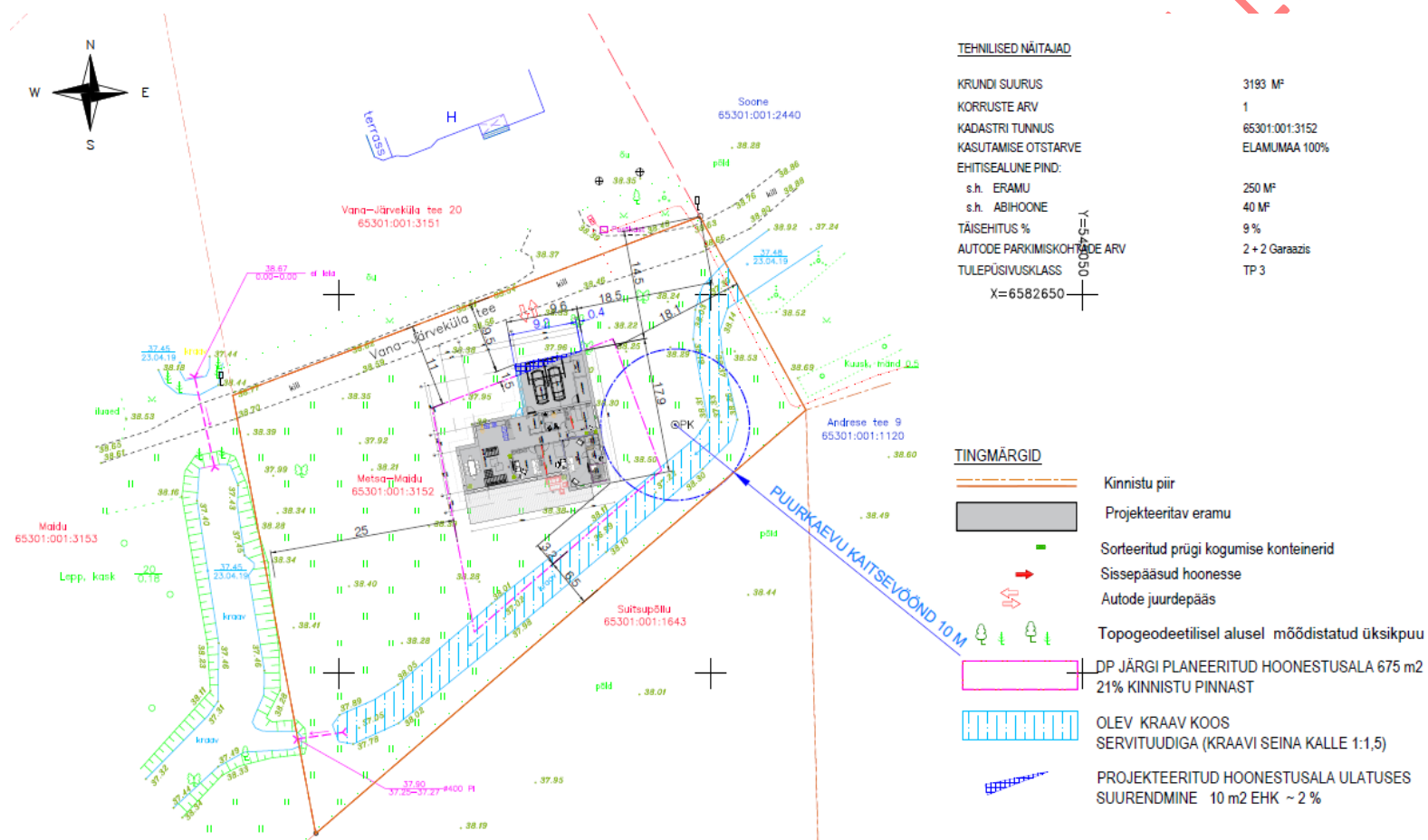
Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rae Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 421 kehtestatud Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 3 hoonestusala täpsustamine



Skeem 1. Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 3 hoonestusala suurendamine 2%, s.o 10 m² võrra.