



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

12. juuli 2016 nr 1075

#### **Aaviku küla Ringi kinnisasjast osa rendile andmine enampakkumise korras**

Ringi kinnisasja ligikaudu 95 700 m<sup>2</sup> suurusele alale on planeeritud suusakeskus, mis eeldab ca 1,7 miljonist m<sup>3</sup> mineraalsest materjalist suusamäe rajamist. AS Kobras poolt on mais 2016 koostatud eelprojekt „Suusakeskuse vertikaalplaneering Ringi kinnistul (65302:001:0009)“. Suusakeskuse projekti elluviimiseks on otstarbekas anda osa Ringi kinnisasjast pikaajalisele rendile. Arvestades eeltoodut ning lähtudes võlaõigusseaduse §-dest 339–360, Rae valla põhimääruse § 83 lõikest 3 ja Rae Vallavolikogu 05. juuli 2016 otsusest nr 160 „Aaviku küla Ringi kinnisasjast osa rendile andmine enampakkumise korras“, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Anda suusakeskuse rajamise eesmärgil enampakkumise korras rendile Rae Vallavolikogu 05. juuli 2016 otsuse nr 160 „Aaviku küla Ringi kinnisasjast osa rendile andmine enampakkumise korras“ lisaks olevas lepingu projektis näidatud osa Rae valla omandis olevast Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas asuvast Ringi kinnisasjast (registriosa 8630702; katastritunnus 65302:001:0009; sihtotstarve 80% ühiskondlike ehitiste maa ja 20% ärimaa) vastavalt viidatud Rae Vallavolikogu otsuses, käesolevas korralduses ning antud dokumentide lisades esitatud tingimustele.
2. Renditasu alghind on kümme tuhat (10 000) eurot aastas renditasu iga-aastase kumulatiivse suurenemisega 3% võrra. Renditasu tuleb tasuda iga aasta eest ettemaksuna.
3. Avaliku enampakkumise tagatisraha on 1000 eurot, mis tuleb tasuda hiljemalt 04.08.2016 kella 17.00-ks Rae Vallavalitsuse arvedusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is, märkides selgituseks „Avalik konkurss - tagatisraha“.
4. Enne pakkumiste lõpptähtaega esitatud pakkumist ei või muuta, täiendada või tagasi võtta.
5. Enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha võetakse arvesse tasaarveldusel renditasu tasumisel, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha 5 tööpäeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
6. Kõik rendilepingu sõlmimisega seotud võimalikud kulud kannab enampakkumise võitja.
7. Avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta Rae valla veebilehel.

8. Moodustada pakkumiste avamiseks ja hindamiseks komisjon järgmises koosseisus:  
Komisjoni esimees: Mart Võrklaev.  
Komisjoni liikmed: Priit Põldmäe;  
Martin Minn.
9. Enampakkumise tulemused kinnitada vallavalitsuse korraldusega 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates protokollis koostamisest.
10. Rendileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
11. Juhul, kui enampakkumise võitja ei ole korralduse punktis 10 sätestatud tähtaja jooksul üürilepingut sõlminud, on Rae Vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine nurjunuks ning korraldada uus enampakkumine.
12. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel korralduse punkti 11 alusel enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata.
13. Kinnitada juurde lisatud konkursi dokumendid.
14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
15. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Võrklaev  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär