



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

04. juuli 2017 nr 930

Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kinnitamine

Rae Vallavolikogu 15.11.2016 otsusega nr 171 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“, mida on muudetud Rae Vallavolikogu 21.02.2017 otsusega nr 186, algatati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) koostamine ligikaudu 2750 ha suurusel alal Rae valla põhjaosas.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava ala ulatuses muuta Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut ning määrata ja/või täpsustada:

- 1) transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede asukohad ja nendest tekkivad kitsendused;
- 2) kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohad ja nendest tekkivad kitsendused;
- 3) asustuse arengut suunavad tingimused;
- 4) rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused ja sellest tekkivad kitsendused;
- 5) üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, maakasutuse juhtotstarbed, maksimaalsed ehitusmahud, hoonestuse kõrguspiirangud ja haljastusnõuded;
- 6) puhke- ja virgestusalade asukohad ja nendest tekkivad kitsendused;
- 7) liikluskorralduse üldised põhimõtted;
- 8) alad ja juhud, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist;
- 9) detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud;
- 10) sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajadused.

Tuginedes eeltoodule on koostatud üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus, mis esitati ettepanekute tegemiseks ning asjakohasuse ja piisavuse kohta hinnangu andmiseks planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutustele ja isikutele. Tähtajaks esitatud ettepanekud on läbi töötatud ning põhjendatud juhtudel on nende alusel üldplaneeringu lähteseisukohtadesse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusse sisse viidud vastavad muudatused. Esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine või mittearvestamine on koos põhjendustega toodud korralduse lisaks 3 olevas koondtabelis.

Eeltoodut arvesse võttes ja lähtudes planeerimisseaduse § 6 punktist 12 ning § 81 lõigetest 5 ja 6; Rae Vallavolikogu 15.11.2016 otsuse nr 171, mida on muudetud Rae Vallavolikogu 21.02.2017 otsusega nr 186, punktist 3 ning Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kinnitada Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu lähteseisukohad lisas 1 esitatud kujul.
2. Kinnitada Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus lisas 2 esitatud kujul.
3. Korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemises.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Sipelgas
jurist
vallasekretäri ülesannetes