



## RAE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Jüri

21. veebruar 2017 nr 186

#### **Rae Vallavolikogu 15. novembri 2016 otsuse nr 171 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ muutmise**

Rae Vallavolikogu 15.11.2016 otsusega nr 171 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) koostamine ligikaudu 26300 ha suurusel alal Rae valla põhjaosas. Planeeringuga hõlmatud ala põhja- ja läänepiiriks määrati Rae valla ja Tallinna vaheline administratiivpiir, lõunapiiriks perspektiivse raudtee Rail Baltic trassikoridori ja sellega külgneva ala piir ning idapiiriks Pirita-Ülemiste kanal.

Üldplaneeringu koostamise menetluse käigus on nii Uuesalu külaselts kui Harju Maavalitsus teinud ettepaneku üldplaneeringu ala laiendamiseks.

Uuesalu Külaselts on 01.12.2016 kirjaga teinud ettepaneku haarata üldplaneeringu koostamisse kogu Uuesalu küla, et ei tekiks planeeritava Rail Baltic raudteetrassi poolt nõ „müüriefekti“, mis lõikaks küla kaheks, ning et arvestataks kogu Uuesalu küla elanike arvuga piirkonna sotsiaalse taristu, kergliiklusteede võrgustiku ja virgestusalade planeerimisel.

Harju Maavalitsus on 27.12.2016 kirjaga nr 12-4/4034 teinud ettepaneku suurendada planeeringuala kuni Tallinna ringteeni, et oleks paremini arvestatud nii Harju maakonnaplaneeringust 2030+ kui Rail Baltic perspektiivsest raudteest tulenevaid muutusi ja mõju ümberkaudsele maakasutusele. Harju Maavalitsus leiab, et planeeringuala suurendamine annab piirkonna elanikele parema selguse, kus ja millisel alal uut üldplaneeringut koostatakse, kuna sellisel juhul ei ole üldplaneeringu lõunapiir seotud Rail Baltica raudteetrassiga, vaid reaalselt olemasolevate joonobjektidega.

Rae Vallavalitsus on ettepanekuid analüüsinud ning leiab, et neid tuleks arvestada. Lisaks leiab Rae Vallavalitsus, et üldplaneeringu ala laiendamisega on võimalik täpsustada Harju maakonnaplaneeringus 2030+ kavandatud Tallinn-Lennujaam--Mõigu–Jüri kergrööbastranspordi trassikoridori ja selle võimaliku ümberpööramisala asukohta Jüri alevikus. Eeltoodust tulenevalt on Rae Vallavalitsus teinud ettepaneku nihutada üldplaneeringuga hõlmatud ala lõunapiiri Kurna ojani ja Kurna ojast alates kuni Tallinna ringteeni, millest tulenevalt suureneb planeeringuala ca 1200 ha võrra. Sellisel juhul on üldplaneeringu koostamisse haaratud ligikaudu 27500 ha suurune ala, mis hõlmab. Peetri ja Assaku alevikud ning Järveküla, Uuesalu, Rae, Pildiküla ja Lehmja külad terves ulatuses ning Kurna küla osaliselt.



Arvestades eeltoodut ja lähtudes haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1-3, § 65 lõikest 2, § 68, § 70 lõikest 1 ning Rae Vallavalitsuse ettepanekust, Rae Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Muuta Rae Vallavolikogu 15. novembri 2016 otsuse nr 171 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ punkt 1 ja sõnastada see järgmiselt:  
„1. Algatada Rae valla üldplaneeringut muutva Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamine ligikaudu 27500 ha suuruse ala planeerimiseks.“.
2. Otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.
3. Rae Vallavalitsusel avaldada teade Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse muutmise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsusel teavitada Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse muutmisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Keskkonnaametit, Harju Maavalitsust ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsuse peale võib esitada Rae Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Agu Laius  
vallavolikogu esimees