

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 28. august 2018 korraldusega nr 1084 Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

KSH jäeti algatamata sest, detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja Optimal Projekt OÜ (aadress Keemia tn 4, Tallinn, 10615, Harjumaa);

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Digitaalselt on dokument kättesaadav [www.rae.ee](http://www.rae.ee).

### Dokumendid

[Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldus nr 1084](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Otseviit

teadaandele: <https://www.ametlikudteadaanded.ee/ee/Rae%20Vallavalitsus/keskkonnamoju-hindamine/keskkonnamoju-strateegilise-hindamise-algatamata-jatmine/2018/8/29/1336030>