



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

10. juuli 2019 nr 838

#### **Pähklimäe tee 11 maaüksuse võõrandamine avalikul enampakkumisel**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Rae valla põhimääruse § 88 ja Rae Vallavolikogu 21. veebruari 2017 otsuse nr 189 „Pähklimäe tee 11 ja 13 maaüksuste võõrandamine avalikul enampakkumisel“, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel korralduses määratud tingimustel Rae vallas Lehmja külas asuv maaüksus Pähklimäe tee 11, katastritunnus 65301:001:4078. Maaüksuse katastripiirid on kirjeldatud korralduse lisaks oleval plaanil; sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%, pindala 69994,0 m<sup>2</sup>.
2. Avaliku enampakkumise alghinnaks määrata 15 eurot üks ruutmeeter.
3. Punktis 1 märgitud maaüksuse müügi ruutmeetri alghind ei sisalda kommunikatsioonide ja juurdepääsuteede väljaehitamist, liitumistasusid jms kulusid ning need tuleb ostjal tagada ja tasuda ise.
4. Ostja kohustub rajama maaüksusele juurdepääsutee vastavalt korraldusele lisatud skeemile (märgitud skeemil sinise punktiirjoonega).
5. Punktis 1 nimetatud maaüksuse võõrandamine toimub järgmistel tingimustel:
  - 5.1. osalustasu suurus on 30 (kolmkümmend) eurot, mis tuleb hiljemalt 16.08.2019 kella 09.00-ks kanda Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
  - 5.2. tagatisraha suurus on 5000 (viis tuhat) eurot, mis tuleb kanda hiljemalt 16.08.2019 kella 09.00-ks Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
  - 5.3. maaüksuste võõrandamisega seotud kõik kulud tasub enampakkumise võitja;
  - 5.4. osalustasu ei kuulu osalejatele tagastamisele; tagatisraha arvestatakse võitja müügihinna sisse ning teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse;
  - 5.5. enampakkumise võitja tasub maaüksuse müügihinna enne ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is või Rae Vallavalitsuse poolt näidatud notari ametikontole.
6. Määrata enampakkumise läbiviijaks Rae Vallavalitsus.

7. Avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta veebilehtedel varad.ee, City24.ee ja Rae valla veebilehel.
8. Ostupakkumine esitada kinnises ümbrikus Rae Vallavalitsuse vallakantselei vastuvõtusekretärile, aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 Harjumaa märgusõnaks "Pakkumine – Pähklimäe tee 11". Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 16.08.2019 kell 10.00. Pakkumiste avamine toimub samal päeval kell 10.15.
9. Moodustada pakkumiste avamiseks ja hindamiseks 3-liikmeline komisjon järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees:	Mart Vörklaev	vallavanem;
Komisjoni liikmed:	Priit Põldmäe	abivallavanem;
	Martin Minn	vallasekretär.
10. Pakkumisele tuleb lisada:
  - 10.1. pakuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, postiaadress ja kontaktandmed (telefon, e-posti aadress) ning vabas vormis avaldus pakkumisel osalemise kohta;
  - 10.2. juriidilise isiku puhul koopia põhikirjast ja pädeva organi otsus pakkumisel osalemiseks, kinnisasja ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning esindajale volituste andmiseks;
  - 10.3. juriidilise isiku puhul elektroonilise registrikaardi väljatrükk, füüsilise isiku puhul ärakiri passist või isikutunnistusest;
  - 10.4. maksekorralduse koopia osavõtutasu tasumise kohta;
  - 10.5. eraldi ümbrikus sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma eurodes;
  - 10.6. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja või pakuja seadusliku esindaja allkiri, esindaja volikiri (füüsilise isiku puhul notariaalselt tõestatud volikiri).
11. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes teeb hinnalt kõige kõrgema ostupakkumise.
12. Pakkumise võitja kinnitatakse Rae Vallavalitsuse poolt 10 päeva jooksul pärast parima pakkumise väljaselgitamist, millest teatatakse kirjalikult pakkumise võitjale viie tööpäeva jooksul arvates parima pakuja kinnitamisest. Maaüksuse võõrandamise ostu-müügileping ja asjaõigusleping sõlmitakse hiljemalt 1 kuu jooksul arvates parima pakuja kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt.
13. Kui enampakkumise võitja ei ole ühe kuu jooksul, arvates enampakkumise võitja pakkumise tulemuste kinnitamisest, sõlminud ostu-müügilepingut ja asjaõiguslepingut kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.
14. Käesoleva korralduse punktis 13 märgitud juhtumil on Rae Vallavalitsusel õigus korraldada uus enampakkumine tingituna asjaolust, et enampakkumisel võõrandamine ei andnud soovitud tulemust.
15. Kinnitada juurde lisatud maaüksuste võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord.
16. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

17. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Võrklaev  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helle Semmel  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes

Maaüksuste võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord

1. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.
2. Käesoleva korralduse punktis 9 nimetatud komisjoni koosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa vähemalt kaks komisjoni liiget, sealhulgas komisjoni esimees.
3. Komisjon avab enampakkumisele esitatud ümbrikud enampakkumise teates märgitud kuupäeval ja kellaajal. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse samas järjekorras pakkumiste avamise ja pakkujate kvalifitseerimise protokollile.
4. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida pakkumiste esitajad või nende seaduslikud esindajad.
5. Pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed ja protokollija. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist, teeb komisjon enampakkumise nurjunuks tunnistamise ettepaneku Rae Vallavalitsusele.
6. Pakkumisi, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korralduses sätestatud nõuetele, ei arvestata.
7. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile märge selle mittevastavuse põhjuse kohta.
8. Enampakkumise toimumise kohta koostatakse protokoll, millele kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed.
9. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus tutvuda enampakkumise protokolliga.
10. Komisjon teeb oma otsuse enampakkumise tulemuste kohta samal päeval ja esitab otsusega tehtud ettepaneku vallavalitsusele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist.