



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

06. oktoober 2020 nr 1344

#### **Korteriomandite võõrandamine avalikul enampakkumisel**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Rae valla põhimääruse § 88 ja Rae Vallavolikogu 22. septembri 2020 otsuse nr 129 „Korteriomandite võõrandamine avalikul enampakkumisel“, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel korralduses määratud tingimustel järgmised korteriomandid:
  - 1.1. Harju maakonnas Rae vallas Vaida alevikus Hoidla tee 25 - 41 korteriomand (1-toaline korter): kinnistusregistri registriosa nr 7604802, katastritunnus 65303:003:0117, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2823,0 m<sup>2</sup> , 341/30900 mõttelist osa kinnisasjast, eriomandi ese eluruum nr 41, mille üldpind on 34,10 m<sup>2</sup> , alghinnaga 34 000 (kolmkümmend neli tuhat) eurot;
  - 1.2. Harju maakonnas Rae vallas Vaida alevikus Piibelehe tn 14 - 14 korteriomand (1-toaline korter): kinnistusregistri registriosa nr 4401502, katastritunnus 65303:003:0065, 328/30120 mõttelist osa kinnistust, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2856 m<sup>2</sup>, reaalosa eluruum nr 14, mille üldpind on 32,80 m<sup>2</sup>, alghinnaga 29 000 (kakskümmend üheksa tuhat) eurot;
  - 1.3. Harju maakonnas Rae vallas Vaida alevikus Piibelehe tn 14 - 17 korteriomand (1-toaline korter): kinnistusregistri registriosa nr 4401802, katastritunnus 65303:003:0065, 318/30120 mõttelist osa kinnistust, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2856m<sup>2</sup> , reaalosa eluruum nr 17, mille üldpind on 31,80 m<sup>2</sup>, alghinnaga 29 000 (kakskümmend üheksa tuhat) eurot;
  - 1.4. Harju maakonnas Rae vallas Vaida alevikus Veetilma tn 4 - 6 korteriomand (2-toaline korter): kinnistusregistri registriosa nr 12847402, katastritunnus 65303:003:0518, 396/3198 mõttelist osa kinnisasjast, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2609,0 m<sup>2</sup> , eriomandi ese eluruum nr 6, mille üldpind on 39,60 m<sup>2</sup> , alghinnaga 21 000 (kakskümmend üks tuhat) eurot.
2. Punktis 1.4 nimetatud korteriomandi kasutamise osas on kehtiv üürileping.
3. Punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamine toimub järgmistel tingimustel:

- 3.2. osalustasu suurus on iga korteriomandi puhul 30 (kolmkümmend) eurot, mis tuleb hiljemalt 03.11.2020 kella 09.00-ks kanda Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
  - 3.3. tagatisraha suurus on iga korteriomandi puhul 500 (viissada) eurot, mis tuleb kanda hiljemalt 03.11.2020 kella 09.00-ks Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
  - 3.4. korteriomandite võõrandamisega seotud kõik kulud tasub enampakkumise võitja;
  - 3.4. osalustasu ei kuulu osalejatele tagastamisele; tagatisraha arvestatakse võitja müügihinna sisse ning teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse;
  - 3.5. enampakkumise võitja tasub korteriomandi müügihinna enne ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is või Rae Vallavalitsuse poolt näidatud notari ametikontole.
4. Määrata enampakkumise läbiviijaks Rae Vallavalitsus.
  5. Avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta veebilehtedel varad.ee, City24.ee ja Rae valla veebilehel.
  6. Ostupakkumine esitada kinnises ümbrikus Rae Vallavalitsuse vallakantselei vastuvõtusekretärile, aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 Harjumaa märgusõnaks "Pakkumine – /korteriomandi nimi/". Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 03.11.2020 kell 10.00. Pakkumiste avamine toimub samal päeval kell 10.15.
  7. Moodustada pakkumiste avamiseks ja hindamiseks 3-liikmeline komisjon järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees:	Madis Sarik	vallavanem;
Komisjoni liikmed:	Priit Põldmäe	abivallavanem;
	Martin Minn	vallasekretär.
  8. Pakkumisele tuleb lisada:
    - 8.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, postiaadress ja kontaktandmed (telefon, e-posti aadress) ning vabas vormis avaldus pakkumisel osalemise kohta;
    - 8.2. juriidilise isiku puhul koopia põhikirjast ja pädeva organi otsus pakkumisel osalemiseks, kinnisasja ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning esindajale volituste andmiseks;
    - 8.3. juriidilise isiku puhul elektroonilise registrikaardi väljatrükk, füüsilise isiku puhul ärakiri passist või isikutunnistusest;
    - 8.4. maksekorralduse koopia osavõtutasu tasumise kohta;
    - 8.5. eraldi ümbrikus sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma eurodes;
    - 8.6. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja või pakkuja seadusliku esindaja allkiri, esindaja volikiri (füüsilise isiku puhul notariaalselt tõestatud volikiri).
  9. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes teeb hinnalt kõige kõrgema ostupakkumise.

10. Pakkumise võitja kinnitatakse Rae Vallavalitsuse poolt 10 päeva jooksul pärast parima pakkumise väljaselgitamist, millest teatatakse kirjalikult pakkumise võitjale viie tööpäeva jooksul arvates parima pakkuja kinnitamisest. Korteriomandi võõrandamise ostu-müügileping ja asjaõigusleping sõlmitakse hiljemalt ühe kuu jooksul arvates parima pakkuja kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt.
11. Kui enampakkumise võitja ei ole ühe kuu jooksul, arvates enampakkumise võitja pakkumise tulemuste kinnitamisest, sõlminud ostu-müügilepingut ja asjaõiguslepingut kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.
12. Käesoleva korralduse punktis 11 märgitud juhtumil on Rae Vallavalitsusel õigus korraldada uus enampakkumine tingituna asjaolust, et enampakkumisel võõrandamine ei andnud soovitud tulemust.
13. Kinnitada juurde lisatud korteriomandite võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord.
14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
15. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemises.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär

Lisa 1  
KINNITATUD  
Rae Vallavalitsuse  
06.10.2020  
korraldusega nr

### **Korteriomandite võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord**

1. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.
2. Käesoleva korralduse punktis 7 nimetatud komisjoni koosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa vähemalt kaks komisjoni liiget, sealhulgas komisjoni esimees.
3. Komisjon avab enampakkumisele esitatud ümbrikud enampakkumise teates märgitud kuupäeval ja kellaajal. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse samas järjekorras pakkumiste avamise ja pakkujate kvalifitseerimise protokollile.
4. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida pakkumiste esitajad või nende seaduslikud esindajad.
5. Pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed ja protokollija. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist, teeb komisjon enampakkumise nurjunuks tunnistamise ettepaneku Rae Vallavalitsusele.
6. Pakkumisi, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korralduses sätestatud nõuetele, ei arvestata.
7. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile märges selle mittevastavuse põhjuse kohta.
8. Enampakkumise toimumise kohta koostatakse protokoll, millele kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed.
9. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus tutvuda enampakkumise protokolliga.
10. Komisjon teeb oma otsuse enampakkumise tulemuste kohta samal päeval ja esitab otsusega tehtud ettepaneku vallavalitsusele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist.