

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 02.01.2018 korraldusega nr 9 Rae küla Tülbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata (02.02.2018 korraldusega nr 9) kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.12.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 325 kehtestatud Rae küla Kaasiku kinnistu detailplaneeringut pos 26 osas, jagada olemasolev hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheksaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevatele keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Arvestades, et detailplaneeringuga kavandatakse Rae külas asuva Tülbi tee 1 elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamist kaheksaks elamumaa krundiks ning lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu tulemustest võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, info@rae.ee, telefon 605 6750)

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, info@rae.ee, telefon 605 6750)

Koostaja on ArchiLand OÜ, tel: 5213315, e-post: archiland@hot.ee.

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, info@rae.ee, telefon 605 6750)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tutvuda tööpäeviti Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Dokumendid

- [Vallavalitsuse korraldus nr 9](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
keskkonna järelevalvespetsialist Kati Randrüüt
Telefon: 6056750
E-post: kati.randryyt@rae.ee

Teadaande number 1245076