

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et algatas 15.11.2011 korraldusega nr 1039 Aaviku küla Ohemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jättis algatamata 15.05.2018 korraldusega nr 642 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Rae Vallavalitsuse 15.11.2011 korraldusega nr 1039 algatatud detailplaneeringu lähteseisukohad kehtisid kuni 15.11.2012. Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1112 kinnitati detailplaneeringu koostamiseks uued lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline krunt üksikelamu ehitamiseks, määrata elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja ja korraldaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Koostaja on Majaprojekt OÜ (aadress Sõstra 4a, 10616, Tallinn);

Kehtestaja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

### Dokumendid

- [Rae Vallavalitsuse 15.05.2018 korraldus nr 642](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)  
Teadaande number 1294955