



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

18. september 2018 nr 49

Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197 „Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine. Sama otsusega on otsustatud algatamata jätta detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldusega nr 630 „Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kinnitamine“ on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohad.

23.10.2017 esitati detailplaneering Harju maavanemale täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramiseks, kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

08.11.2017 kirjaga nr 6-1/9823-1 antud vastuses ei ole Harju maavanem pidanud vajalikuks detailplaneeringu täiendavat kooskõlastamist teiste asutustega.

01.11.2017 esitati detailplaneering puudutatud isikutele arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei avaldatud.

30.11.2017 on Elo Lutsepp'ä (Muinsuskaitse tegevusluba nr VS 872/2016) poolt koostatud eksperthinnang „EKSPERTHINNANG Rae valla Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusele“, milles on hinnatud detailplaneeringuga kavandatu sobivust Urvaste küla miljööväärtuslikule alale ning sellega on seatud kultuuriväärtuste säilitamiseks ja elukeskkonna säästva arengu tagamiseks kasutus- ja ehitustingimused, mis on kajastatud ka detailplaneeringu materjalides.

Rae Vallavalitsuse 20.02.2018 korraldusega nr 230 „Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ on detailplaneering vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule.

26.03.2018-24.04.2018 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

25.04.2018 esitati detailplaneering riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks.

16.07.2018 kirjaga nr 6-1/2819-2 andis riigihalduse minister järelevalve teostajana detailplaneeringule heakskiidu ning tagastas detailplaneeringu Rae Vallavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Urvaste külas avalikult kasutatavate 11310 Aruvalla-Jägala tee ja Tedre tee ristumiskohas.
- Planeeringuala moodustab: osa Toominga kinnistust, registriosa nr 14467002; katastritunnus 65303:004:0284; suurus 6,18 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik on Eesti Vabariik ja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, kelle volitatud asutusena tegutseb Maa-amet.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Toominga kinnistust välja jagada ja moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada vabatahtlike päästjate depoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas Rae valla üldplaneeringut muutev. Rae valla üldplaneeringuga on alale ette nähtud põllumajandusmaa juhtotstarve, kuid detailplaneeringuga määratakse selle maakasutamise sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.
- Teed: Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Tedre teelt.
- Tehnovõrgud: Soojavarustus, veevarustus, kanalisatsioon ja sadeveekanalisatsioon lahendatakse lokaalselt. Elektrivarustus on lahendatud ühise võrgu baasil.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Maa-amet, Päästeameti Põhja päästkeskus, Muinsuskaitseamet ja Maanteeamet.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 22 lõike 1 punktist 33; planeerimisseaduse § 74 lõikest 8, § 75 lõikest 4, § 91 lõigetest 1-3 ja 5, § 124 lõigetest 1, 2 ja 10, § 126 lõigetest 1-3, § 130 lõike 2 punktist 2, § 139 lõikest 1, § 142 lõike 1 punktist 1 ning lõigetest 2, 7 ja 8; Rae valla põhimääruse § 19 lõike 3 punktist 18; Rae valla üldplaneeringust ja tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus, töö nr DP1702), millega tehakse ettepanek muuta osaliselt perspektiivse põllumajandusmaa juhtotstarbega Toominga kinnistu maatulundusmaa sihtotstarvet ja moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt; määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.
2. Rae Vallavalitsusel avaldada teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Ametlikes Teadaannetes ja Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsusel saata teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta riigihalduse ministrile ja maakatastri pidajale. Maakatastri pidajale saata ka detailplaneering ning asjakohased andmed masinloetaval kujul.
4. Rae Vallavalitsusel teavitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest Maanteeametit, Maa-ametit, Muinsuskaitseametit ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Rae Vallavalitsusel teha Rae valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt punktis 1 nimetatud detailplaneeringuga tehtud ettepanekule.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsuse peale võib esitada Rae Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Agu Laius
vallavolikogu aseesimees

