



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

06. november 2018 nr 1464

Korteriomandi võõrandamine avalikul enampakkumisel

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Rae valla põhimääruse § 88 ja Rae Vallavolikogu 21. augusti 2018 otsuse nr 48 „Korteriomandi võõrandamine avalikul enampakkumisel“, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel korralduses määratud tingimustel Rae vallas Vaida alevikus asuv Hoidla tee 25-48 korteriomand (kinnistusregistriosana nr 7605502; 668/30900 mõttelist osa kinnistust, katastritunnus 65303:003:0117, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2824 m², reaalosana eluruum nr 48 üldpinnaga 66,80 m²) alghinnaga 39 900 (kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada) eurot.
2. Punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamine toimub järgmistel tingimustel:
 - 2.1.osalustasu suurus on 30 (kolmkümmend) eurot, mis tuleb hiljemalt 07.12.2018 kella 09.00-ks kanda Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
 - 2.2.tagatisraha suurus on 500 (viissada) eurot, mis tuleb kanda hiljemalt 07.12.2018 kella 09.00-ks Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is;
 - 2.3.korteriomandi võõrandamisega seotud kõik kulud tasub enampakkumise võitja;
 - 2.4.osalustasu ei kuulu osalejatele tagastamisele; tagatisraha arvestatakse võitja müügihinna sisse ning teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse;
 - 2.5.enampakkumise võitja tasub korteriomandi müügihinna enne ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Rae Vallavalitsuse kontole nr EE902200001120122757 Swedbank'is või Rae Vallavalitsuse poolt näidatud notari ametikontole.
3. Määrata enampakkumise läbiviijaks Rae Vallavalitsus.
4. Avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta veebilehtedel varad.ee, City24.ee ja Rae valla veebilehel.
5. Ostupakkumine esitada kinnises ümbrikus Rae Vallavalitsuse vallakantselei vastuvõtusekretärile, aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 Harjumaa märgusõnaks „Pakkumine – /Hoidla tee 25-48/“. Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 07.12.2018 kell 10.00. Pakkumiste avamine toimub samal päeval kell 10.15.
6. Moodustada pakkumiste avamiseks ja hindamiseks 3-liikmeline komisjon järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees:	Mart Vörklaev	vallavanem;
Komisjoni liikmed:	Madis Sarik	abivallavanem;
	Martin Minn	vallasekretär.

7. Pakkumisele tuleb lisada:

- 7.1. pakuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, postiaadress ja kontaktandmed (telefon, e-posti aadress) ning vabas vormis avaldus pakkumisel osalemise kohta;
 - 7.2. juriidilise isiku puhul koopia põhikirjast ja pädeva organi otsus pakkumisel osalemiseks, kinnisasja ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning esindajale volituste andmiseks;
 - 7.3. juriidilise isiku puhul elektroonilise registrikaardi väljatrükk, füüsilise isiku puhul ärakiri passist või isikutunnistusest;
 - 7.4. panga poolt originaalpitseriga tõestatud maksekorralduse koopia osavõtutasu tasumise kohta;
 - 7.5. eraldi ümbrikus sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma eurodes;
 - 7.6. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja või pakuja seadusliku esindaja allkiri, esindaja volikiri (füüsilise isiku puhul notariaalselt tõestatud volikiri).
8. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes teeb hinnalt kõige kõrgema ostupakkumise.
 9. Pakkumise võitja kinnitatakse Rae Vallavalitsuse poolt 10 päeva jooksul pärast parima pakkumise väljaselgitamist, millest teatatakse kirjalikult pakkumise võitjale viie tööpäeva jooksul arvates parima pakuja kinnitamisest. Korteriomandi võõrandamise ostu-müügileping ja asjaõigusleping sõlmitakse hiljemalt ühe kuu jooksul arvates parima pakuja kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt.
 10. Kui enampakkumise võitja ei ole ühe kuu jooksul, arvates enampakkumise võitja pakkumise tulemuste kinnitamisest, sõlminud ostu-müügilepingut ja asjaõiguslepingut kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.
 11. Käesoleva korralduse punktis 10 märgitud juhtumil on Rae Vallavalitsusel õigus korraldada uus enampakkumine tingituna asjaolust, et enampakkumisel võõrandamine ei andnud soovitud tulemust.
 12. Kinnitada juurde lisatud korteriomandite võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord.
 13. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 14. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemises.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

Korteriomandite võõrandamise kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord

1. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.
2. Käesoleva korralduse punktis 6 nimetatud komisjoni koosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa vähemalt kaks komisjoni liiget, sealhulgas komisjoni esimees.
3. Komisjon avab enampakkumisele esitatud ümbrikud enampakkumise teates märgitud kuupäeval ja kellaajal. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse samas järjekorras pakkumiste avamise ja pakkujate kvalifitseerimise protokollile.
4. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida pakkumiste esitajad või nende seaduslikud esindajad.
5. Pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed ja protokollija. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist, teeb komisjon enampakkumise nurjunuks tunnistamise ettepaneku Rae Vallavalitsusele.
6. Pakkumisi, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korralduses sätestatud nõuetele, ei arvestata.
7. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse pakkumiste avamise ja kvalifitseerimise protokollile märge selle mittevastavuse põhjuse kohta.
8. Enampakkumise toimumise kohta koostatakse protokoll, millele kirjutavad alla koosolekul viibinud komisjoni liikmed.
9. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus tutvuda enampakkumise protokolliga.
10. Komisjon teeb oma otsuse enampakkumise tulemuste kohta samal päeval ja esitab otsusega tehtud ettepaneku vallavalitsusele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist.