



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Peetri

16. aprill 2019 nr 80

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsusega nr 33 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine. Sama otsusega on otsustatud algatamata jätta detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 480 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kinnitamine“ on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohad.

16.04.2018 esitati detailplaneering riigihalduse ministriile täiendavate isikute ja asutuste, kellega tuleb koostööd teha või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata, määramiseks tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

24.04.2018 kirjaga nr 14-11/3136-2 antud vastuses ei ole riigihalduse minister pidanud vajalikuks määrata täiendavaid isikuid ja asutusi, kellega tuleb koostööd teha või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

17.09.2018 esitati detailplaneering puudutatud isikutele arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei avaldatud.

Rae Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 60 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ on detailplaneering vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule.

02.01.2019-31.01.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

11.02.2019 esitati detailplaneering Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

06.03.2019 kirjaga nr 14-11/1399-4 andis riigihalduse ministri volitatud regionaalvaldkonna asekanstler detailplaneeringule heakskiidu ning tagastas detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Kurna külas avalikult kasutatavate riigiteede 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee ristumiskohas.

- Planeeringuala moodustab:

- Kangrumäe kinnistu, registriosa 9007402; katastritunnus 65301:001:4034; pindala 1712 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik Rae vald;
 - Kangru kinnistu, registriosa 11918250; katastritunnus 65301:001:4757; pindala 1144 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik Rae vald.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja sellega külgnevast endisest reformimata riigimaast (nüüd Rae vallale kuuluv Kangru kinnistu) moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
 - Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas Rae valla üldplaneeringut muutev. Rae valla üldplaneeringuga on alale ette nähtud põllumajandusmaa juhtotstarve, kuid detailplaneeringuga määratakse maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.
 - Teed: Juurdepääs alale on planeeritud Kangrumäe teelt.
 - Tehnovõrgud: Vee-, kanalisatsiooni-, side- ja elektrivarustus on lahendatud ühisvõrkude baasil. Kuni vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamiseni Kangrumäe teele on ajutise lahendusena lubatud lokaalsed lahendused vastavalt puurkaevu ja lekkekindla kogumismahuti näol.
 - Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud KIILI KHV OÜ, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Terviseamet, Päästeameti Põhja päästekeskus ja Maanteeamet.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 22 lõike 1 punktist 33; planeerimisseaduse § 74 lõikest 8, § 75 lõikest 4, § 91 lõigetest 1-3 ja 5, § 124 lõigetest 1, 2 ja 10, § 126 lõigetest 1-3, § 130 lõike 2 punktist 2, § 139 lõikest 1, § 142 lõike 1 punktist 1 ning lõigetest 2, 7 ja 8; Rae valla põhimääruse § 19 lõike 3 punktist 18; Rae valla üldplaneeringust ja tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus, töö nr DP1801), millega tehakse ettepanek moodustada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe ja Kangru kinnistutest üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringu ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Rae Vallavalitsusel avaldada teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Ametlikes Teadaannetes ja Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsusel saata teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta Rahandusministeeriumile ja maakatastri pidajale. Maakatastri pidajale saata ka detailplaneering ning asjakohased andmed masinloetaval kujul.
4. Rae Vallavalitsusel teavitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest Maanteeametit ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Rae Vallavalitsusel teha Rae valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt punktis 1 nimetatud detailplaneeringuga tehtud ettepanekule.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada Rae Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
vallavolikogu esimees