



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

03. september 2019 nr 1060

Rae valla Spordikeskuse kohvikuruumide üürileandmine kirjalikul enampakkumisel

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, võlaõigusseaduse §-d 271 kuni 338 ning Rae valla põhimääruse § 83 lõike 3 ja 7, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Anda avaliku kirjaliku enampakkumise korras üürile Rae valla Spordikeskuse I korruse kohvikuruumid aadressil Laste tn 3, Jüri alevik üldpinnaga 89,1 m² kohvikuteenuse pakkumiseks.
2. Ruumid antakse üürile järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kohvikuruumide üüri enampakkumise alghinnaks on 250 (kakssada viiskümmend) eurot ühes kuus;
 - 2.2. ruumid antakse üürile 5 (viieks) aastaks;
 - 2.3. osalustasu on 30 (kolmkümmend) eurot, mis tuleb tasuda hiljemalt 23.09.2019 kell 9.00 Rae Vallavalitsuse arvedusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank'is, märkides selgituseks "Kohvikuteenuse pakkumine - enampakkumise osalustasu";
 - 2.4. kirjalik pakkumine esitada hiljemalt 23.09.2019 kell 10.00;
 - 2.5. enne pakkumiste lõpptähtaega esitatud pakkumist ei või muuta, täiendada või tagasi võtta;
 - 2.6. kirjalik pakkumine koos nõutavate lisadokumentidega esitada või saata kinnises ümbrikus posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 Harjumaa. Ümbrikule märkida "Kohvikuteenuse pakkumine. Mitte avada enne 23.09. 2019 kella 10.15"; Pakkumiste avamine toimub samal päeval kell 10.15.
 - 2.7. kui enampakkumisel on kõrgeimat hinda pakkunud üheaegselt mitu isikut, on Rae Vallavalitsusel õigus valida parima pakkumise teinud isik võrdse pakkumise teinud isikute seast;
 - 2.8. osalustasu ei kuulu tagastamisele;
 - 2.9. kõik üürilepingu sõlmimisega seotud võimalikud kulud kannab enampakkumise võitja;

2.10. Kirjalik enampakkumine peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:

1. Pakkuja avaldus enampakkumisel osalemise kohta
2. Pakkuja nimi ja kontaktandmed (asukoht, telefon, e-posti aadress jne).
3. Maksekorraldus osavõtutasu maksmise kohta.
4. Ruumide kasutamise eest kuus pakutav üüri summa kirjutatud numbrite ja sõnadega.
5. Kohvikuteenuse osutamise kirjeldus.
6. Pakkuja referents.
7. Pakkumise esitaja allkiri, füüsilise isiku või juriidilise isiku esindaja puhul esindusõigust tõendav dokument.
8. Kinnitus, et pakkuja vastu ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust ning puuduvad maksuvõlad.

2.11. pakkumine tuleb esitada eesti keeles.

3. Avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta Rae valla veebilehel.
4. Moodustada pakkumiste avamiseks ja hindamiseks komisjon järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees : Mart Vörklaev

Komisjoni liikmed: Madis Sarik
Martin Minn

5. Enampakkumise tulemused kinnitada vallavalitsuse korraldusega 5 (viie) päeva jooksul arvates enampakkumise avamise protokolliga koostamisest.
6. Üürileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga 21 (kahekümne) päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
7. Juhul, kui enampakkumise võitja ei ole korralduse punktis 6 sätestatud tähtaja jooksul üürilepingut sõlminud, on enampakkumise korraldajal õigus tunnistada enampakkumine nurjunuks ja korraldada uus enampakkumine.
8. Ruumide ja enampakkumise tingimustega saab tutvuda Laste tn 3, Jüri alevik, Rae valla Spordikeskus (kontaktisik Jana Maria Kallas, tel 622 4238).
9. Kinnitada juurdelisatud "Kohvikuruumide üüri kirjaliku enampakkumise tingimused"
10. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
11. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

Kohvikuruumide üüri kirjaliku enampakkumise tingimused

I Enampakkumise ese

- 1.1. Rae Vallavalitsus kuulutab välja kirjaliku enampakkumise Rae valla Spordikeskuse (Laste tn 3, Jüri alevik, Harjumaa) I korrusel asuvate kohvikuruumide üürimiseks kohvikuteenuse pakkuja leidmiseks.

II Osalemise oluline tingimus

- 2.1. Pakkuja osalemise eeltingimuseks on vähemalt 3-aastase kogemuse omamine toitlustusteenuse pakkumisel.
- 2.2. Pakkuja nõusolek kohvikuruumide sisustuse investeeringuks.
- 2.3. Keelatud on kohviku ruumides alkohoolsete jookide ja tubakatoodete müük.

III Üürilepingu olulised tingimused

- 3.1. Üürilepingu kestus on 5 (viis) aastat.
- 3.2. Pakutavas üürisummas ei sisaldu tasu kõrvalkulude eest (sh vesi, elekter, soojus, prügi, hooldus ja halduskulud). Kõrvalkulude tasu on fikseeritud summa, mis on 150 eurot ühes kuus.
- 3.3. Kohviku saali osa peab kasutaja võimaldama Spordikeskusel kasutada tasuta tingimusteta ajal, mil kohvik on avatud kui ka kohviku kinnioleku aegadel.
- 3.4. Üürnik on kohustatud üürilepingu ajal üüripinda kasutama sihtotstarbeliselt.
- 3.5. Üürnik peab tagama vähemalt alljärgneva sortimendi: kiiresti valmistatavad pearoad, kiirtoitlustuse põhimõttel pakutavad toidud, maiustused, suupisted, magustoidud, soojad ja külmad joogid.
- 3.6. Üürnik peab tagama kaardimakse terminali olemasolu kogu rendiperioodi vältel.
- 3.7. Pakkuja peab olema võimeline toitlustama üritusi või korraldama ürituse toitlustamist.
- 3.8. Kohvik peab olema avatud tööpäevadel kell 10.00-20.00, nädalavahetustel kell 11.00-17.00, perioodil 1.mai kuni 5.juuni kell 10.00 – 18.00, ürituste toimumisel kokkuleppel Rae valla Spordikeskuse ja ürituse läbiviijaga. Üürnikul on õigus kohvik sulgeda perioodil 8.juunist kuni 31.augustini.
- 3.9. Juhul, kui kohvik on perioodil 8.juuni kuni 31.august suletud, ei tasu Üürnik selle aja eest üüri ja kõrvalkulusid; nimetatud perioodil sise- ja välisürituste toimumise korral tasub Üürnik nende päevade eest proportsionaalselt üüri ja kõrvalkulusid.
- 3.10. Juuni-, juuli- ja augustikuus tasub Üürnik üüri müügiautomaadi kasutamise eest 35 eurot kuus.
- 3.11. Üüripind antakse üürniku kasutusse alates 15.10.2019.
- 3.12. Kohvikuruumide allkasutusse andmine on keelatud.

IV Pakkumise sisu

- 4.1. Kirjalik pakkumine tuleb vormistada eesti keeles ja peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:
- ✓ Pakkuja avaldus enampakkumisel osalemiseks .
 - ✓ Pakkuja nimi ja kontaktandmed (asukoht, tel jne).
 - ✓ Maksekorraldus osavõtutasu maksmise kohta.
 - ✓ Ruumide kasutamise eest koos pakutav numbrite ja sõnadega kirjutatud üüri summa.
 - ✓ Pakkuja menüü.
 - ✓ Pakkuja referents.
 - ✓ Pakkumise esitaja allkiri, füüsilise isiku või juriidilise isiku esindaja puhul esindusõigust tõendav dokument.
 - ✓ Kinnitus, et pakkuja vastu ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust ning puuduvad maksuvõlad
- 4.2. Osalustasu pakkujale ei tagastata.

V Kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord

- 5.1. Kirjalik pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus hiljemalt 23.09.2019 kella 10.00 Aruküla tee 9, Jüri alevik Rae vald Harjumaa. Enne pakkumiste lõpptähtaega esitatud pakkumist ei või muuta, täiendada ega tagasi võtta.
- 5.2. Kui enampakkumisel on kõrgeimat hinda pakkunud üheaegselt mitu isikut, on Rae Vallavalitsusel õigus valida parima pakkumise teinud isik võrdse pakkumise teinud isikute seast.
- 5.3. Pakkumiste avamine toimub 23.09.2019 kell 10.15 Aruküla tee 9, Jüri alevik Rae vald Harjumaa.
- 5.4. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeima üürihinna teinud pakkuja, kelle pakkumine vastab enampakkumise tingimustele.
- 5.5. Enampakkumise korraldaja võib enampakkumisest loobuda või konkursi tingimusi muuta. Enampakkumisest loobumine või tingimuste muutmine tehakse teatavaks samal viisil kui enampakkumise tingimused.
- 5.6. Rae Vallavalitsus kinnitab 5 (viie) päeva jooksul arvates protokoll koostamisest enampakkumise tulemused.
- 5.7. Komisjoni otsusega jäetakse pakkuja esitatud pakkumine läbi vaatamata, kui esineb kasvõi üks alljärgnevatest asjaoludest:
- 5.7.1. pakkumine ei ole esitatud tähtaegselt;
 - 5.7.2. pakkuja ei ole tasunud osalustasu;
 - 5.7.3. pakkuja või pakkumine ei vasta enampakkumise tingimustele.
- 5.8. Komisjon teeb oma otsuse enampakkumise tulemuste kohta samal päeval ja esitab otsusega tehtud ettepaneku vallavalitsusele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist.
- 5.9. Üürileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Kõik üürilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub üürnik.
- 5.10. Kui isik ei ole 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul, arvates parimaks pakkujaks tunnistamise otsuse vastuvõtmisest üürilepingut sõlminud, on vallavalitsusel õigus tühistada oma otsus ning läbi viia uus enampakkumine.