

## **RAE VALLAVALITSUS teatab:**

### **Detailplaneeringute koostamise algatamisest:**

#### **Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 683. 2.1.1. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kurna-Tuhala nr 11507 teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saire kinnistust välja jagada ärimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeeritavatele ärimaa kruntidele on välistatud transpordi-, tööstus- ja laohoonete ning hoidlate kavandamine ja rajamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

### **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 08.06.2020 – 21.06.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 21.06.2020:**

#### **Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on jäetud algatamata Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 ning vastu võetud 12.05.2020 korraldusega nr 684.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (trassikoridor) tutvustamine toimus 03.01.2019 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud, et projekteeritava Tallinna väikese ringtee teekoridor lõikab läbi detailplaneeringuga algselt kavandatud liikumisradade trassikoridori. Seetõttu ei ole enam võimalik ligikaudu 75 ha suurusele alale planeerida ega rajada jätkusuutlikku ühtset ja terviklikku liikumisradade süsteemi. Tulenevalt asjaolust, et Tallinna väikese ringtee ehitamine on planeeritud aastasse 2030, on nii majanduslikust kui kasutusotstarbelisest aspektist otstarbekam planeerida mahult väiksem ühtne ja terviklik liikumisradade süsteem projekteeritavast Tallinna väikesest ringteest põhjapoole jäävale ligikaudu 14 ha suurusele alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasalaja parkmetsa maa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.