

RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

Järveküla Lõovälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1066. Planeeritav ala asub Järveküla keskosas Kindluse tee ja Lõo tee ristumisel, varem planeeritud väikeelamute väikeelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Lõo teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada neli elamumaa kinnistut (ühepereelamu ehituseks) ja üks ridaelamumaa kinnistu, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1067. Planeeritav ala asub Rae külas, Raeküla tee ääres, olemasolevate elamukruntide vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Jaanivälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Rae küla Jaanisalu kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks üldkasutatav maa, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 29.09.2020-11.10.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 11.10.2020:

Veneküla Veneküla tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.02.2019 korraldusega nr 1674 ning vastu võetud 04.08.2020 korraldusega nr 1024. Planeeritav ala asub Venekülas avalikult kasutatava Veneküla tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele on ettenähtud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala

maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa. Planeeringuga kavandatav ehitustegevus jääb üldplaneeringu järgi määratud perspektiivse elamumaa alale.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 1124. Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal. Juurdepääs alale toimub Hiimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustomi ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringus on märgitud Pajupihlaka kinnistust ligikaudu 390 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus, Väljaotsa kinnistust ligikaudu 697 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus, Tohvre kinnistust ligikaudu 3165 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus ja Väljametsa katastriüksusest ligikaudu 3851 m² suurune ala liikumisraja rajamise eesmärgil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Suuresta küla Kevade kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.08.2020 korraldusega nr 1023. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres, 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee ristmiku läheduses, olemasolevate põllumaade piirkonnas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast välja üks elamumaa sihtotstarbega kinnistu ning ülejäänud osas säilitada katastriüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve, määrata elamumaale ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa, maatulundusmaa koosseisu kuuluval alal suures osas perspektiivne elamumaa, vähemal määral aga haljasala ja parkmetsamaa.

Vaidasoo küla Metsoja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.08.2020 korraldusega nr 1023. Planeeritav ala asub Vaidasoo külas avalikult kasutatava Kuusiku tee ääres.

Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse Kuusiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotsarbeits on määratud elamumaa. Detailplaneeringuga tagatakse olemasoleva infrastruktuuri maksimaalne ära kasutamine ja jätkatakse olemasolevat krundistruktuuri.

Urvaste küla Uus-Varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.08.2020 korraldusega nr 1022. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Varbamäe tee ääres. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse Varbamäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasolevale elamumaale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku alal toimub elamuehituse planeerimine vastavalt hajaasustuse põhimõttele. Vastavalt üldplaneeringule tuleb rohevõrgustikus ehitustegevuse planeerimisel lähtuda olemasolevast infrastruktuurist. Uus-Varbamäe on olemasolev elamumaa kinnistu, mis asub avalikult kasutatava tee ääres ning vahetus läheduses asub olemasolev elamu ning elektrivarustus.

Pajupea küla Kaareotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.08.2020 korraldusega nr 1021. Planeeritav ala asub Pajupea külas avalikult kasutatavalt Kaare tee ääres. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse Kaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud osaliselt elamumaa juhtotstarve hajaasustuses, osaliselt perspektiivne kalmistumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu

muutmiseks. Planeeritav ala asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgustikust 90% säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.