



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

xx. aprill 2021 nr

#### **Projekteerimistingimuste andmine Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks**

Taotleja on 22.03.2021 esitanud taotluse, milles taotleb Karla külas asuvalle Vaadi tee 3 kinnistule abihoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist ning Vaadi tee 3 kinnistu osas kehtiva detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusala suurendamist kuni 10%. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2111002/04150 (menetlus nr 252275).

Harjumaal Rae vallas Karla külas asuva Vaadi tee 3 kinnistu (registriosa 12038302; katastritunnus 65301:003:0855; pindala 2019 m<sup>2</sup>; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) osas kehtib Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneering (koostaja FIE Vilja Alumets; edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringuga kavandati Karla külas Aaviku kinnistu 13,4 ha suurusele maa-alale 15 elamumaa sihtotstarbega krunti ühepereelamute ehitamiseks, üks elamumaa sihtotstarbega ilma ehitusõigusega krunt ning üks sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt. Lisaks planeeriti 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt alajaama rajamiseks, 2 transpordimaa krunti planeeringuala teenindavate avaliku kasutusega teede väljaehitamiseks ning 2 maatulundusmaa sihtotstarbega krunti. Detailplaneeringu põhijoonisel (Joonis-3) tähistab Vaadi tee 3 kinnistut krundipositsioon 4.

Kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 14 aastat ja vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadus, ei ole mõistlik Vaadi tee 3 kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle 10%-se suurendamise.

Eeltoodut arvesse võttes on otstarbekas Vaadi tee 3 kinnistu hoonestusala suurendada ning täpsustada detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 4 toodud hoonestusala vastavalt korralduse lisale 1.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1 ja 2, lõike 2, lõike 4 punktist 2; § 28, § 31 lõikest 2 ja lõikest 3; haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lõikest 2, § 70 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 25.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust; Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ja taotleja taotlusest ning olles tutvunud korralduse lisaks 1 olevate skeemidega, Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Anda täpsustavad projekteerimistingimused Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringuga kavandatud abihoone ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:
  - 1.1. Suurendada detailplaneeringu põhijoonise krundipositsiooni 4 hoonestusala vastavalt korralduse lisa 1 skeemil 1 tähistatule.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

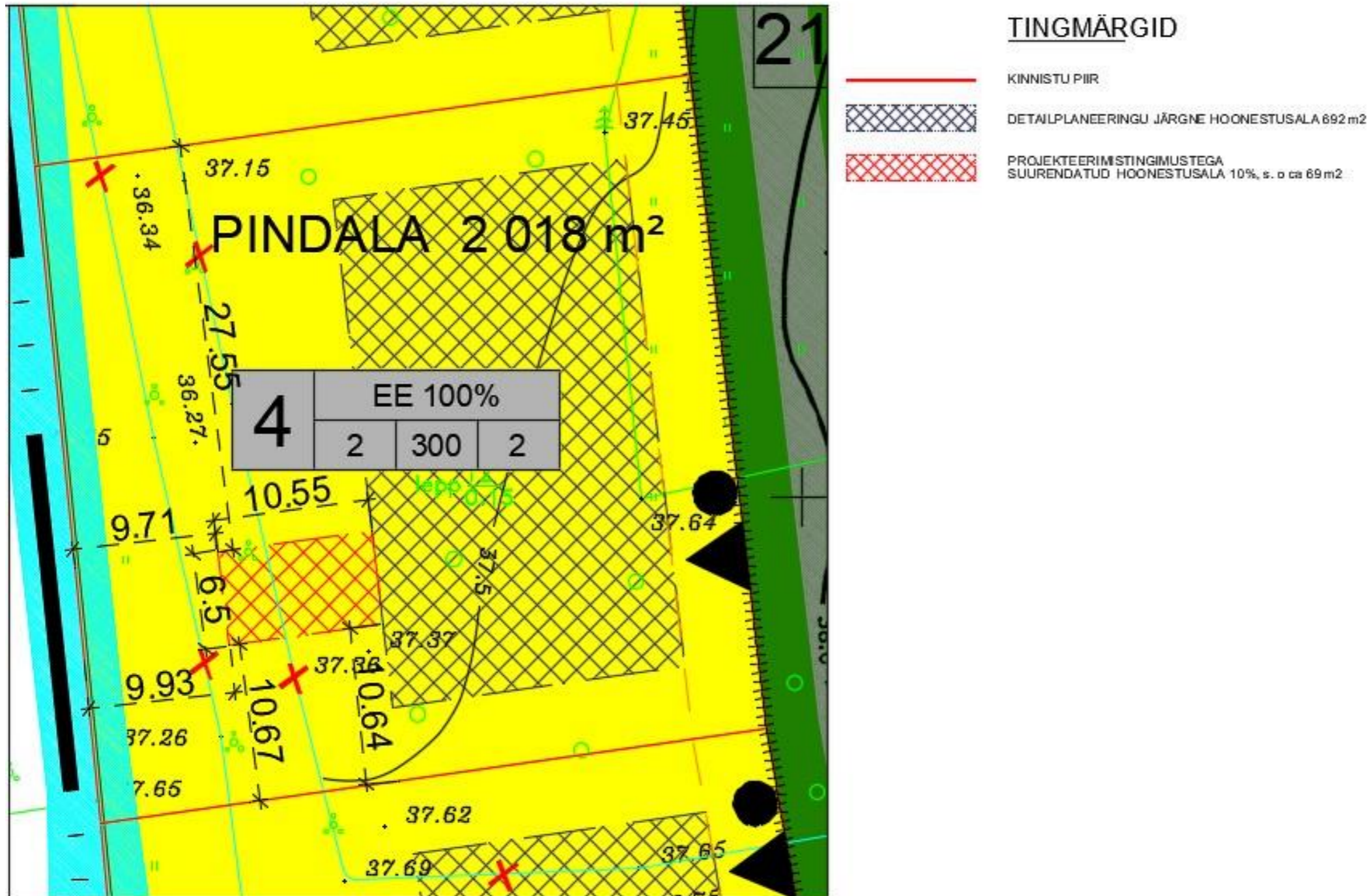
Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE FEELENÕUD

Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 4 toodud hoonestusala täpsustamine



Skeem 1. Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu põhijoonise krundipositsioonil 4 toodud krundi hoonestusala suurendamine 10%, s.o ca 69 m<sup>2</sup> võrra.