

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõtju eelhinnangut ei algatanud 08.04.2014 korraldusega nr 445 keskkonnamõtju strateegilist hindamist Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule.

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse mõttelise osa ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise eesmärk on muuta Rae Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 340 kehtestatud Lehmja küla Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala detailplaneeringut Rukki tee 4, 6, 6a, 8, 10, 12, 13, 13a, 13b, 14, 15, 17 ja 19 kruntide osas. Määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek puurkaevu kaitsevõõndi vähendamiseks, Kurna oja ehituskeeluvõõndi vähendamiseks, kinnis- ja arheoloogiamälestiste kaitsevõõndi vähendamiseks ning olemasolevate kõrgepinge õhuliinide ning maakaabelliinide ümbertõstmiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 69 ha.

Kinnistul puuduvad ehtisregistri andmetel hooned. Planeeritaval alal on kinnistuid kasutatud põllu- ja loodusliku rohumana. Maa-alal puudub silmatorkav reljeef. Maapind on kaldu langusega lõuna poole. Maapinna kõrgusmärgid on vahemikus 39,50 kuni 51,00.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõtju ja seda nii keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri andmetele (13.02.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Vastavalt „Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 6 saadeti eelhinnang seisukohavõtuks Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ja Põllumajandusametile.

Muinsuskaitseamet oma 14.03.2014 kirjaga nr 1.1-7/561 nõustub Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõtju hindamise mitteamatamisega.

Põllumajandusameti Harju keskus oma 13.03.2014 kirjaga nr 14-15/853-1 ei pea vajalikuks lähtuvalt planeeringu alal paiknevast endisest Kurna I maaparandusehitisest detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon oma 02.04.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/5086-3 on seisukohal, et lähtudes antud planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Rae Vallavalitsuse 08.04.2014 korraldusega nr 445 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.