

## **Peetri aleviku Kalmu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamatamine**

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri aleviku Kalmu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 14.10.2014 korraldusega nr 1386 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Kalmu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks ärimaa-, üks transpordimaa- ning üks maatulundusmaa krunt, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve, kus eelistatakse eelkõige piirkonna elanikkonda teenindava ärimaa arendamist.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pargi-, Suurekivi- ja Küti tee ristil. Juurdepääs alale toimub Küti teelt. Planeeritava ala moodustab Kalmu kinnistu, 65301:001:0063, suurus 5,90 ha sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Planeeringuala suurus on 5,90 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserveri andmetele (09.10.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 14.10.2014 korraldusega nr 1386 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee) või [gis.rae.ee](http://gis.rae.ee).