

**Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja
Lennuradari tee 6 kinnistute ning
lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine**

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatatud 04.08.2015 korraldusega nr 1098 keskkonnamõju strateegilist hindamist Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae valla üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine; jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaa, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala hõlmab Lepniku kinnistu (katastritunnus 65301:002:0546; suurus 13510 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Lepliku kinnistu (katastritunnus 65301:002:0547; suurus 17155 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Lennuradari tee 6 kinnistu (katastritunnus 65301:002:1006; suurus 1357 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa). Lähialana kaasatakse planeeringusse ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks, sh Lennuradari tee L1 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3521; suurus 0,36 ha; sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Lennuradari tee kinnistu (katastritunnus 65301:002:1007, suurus 4882 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Rae Vallavalitsuse 04.08.2015 korraldusega nr 1098 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.