

**Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning
Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja
lähiala keskkonnamõju strateegilise
hindamise mitteamalgatamine**

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatatud 04.08.2015 korraldusega nr 1097 keskkonnamõju strateegilist hindamist Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae valla üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ning liikluskorralduse lahendamine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse planeerimine.

Planeeritav ala asub osaliselt Soodevahe külas ja osaliselt Venekülas Tallinna ringtee ja Tallinn - Lagedi maantee vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub Varivere teelt. Planeeritava ala moodustab Linnaaru tee 4 kinnistu (katastritunnus 65301:011:0323, suurus 24.26 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Linnaaru tee 13 kinnistut (katastritunnus 65301:011:0324, suurus 14167 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Linnaaru tee 15 kinnistu (katastritunnus 65301:011:0325, suurus 7.67 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 35 ha.

Rae Vallavalitsuse 04.08.2015 korraldusega nr 1097 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.