

## **Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamalgatamine**

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse **Aaviku küla Ringi kinnistu** ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 16.09.2014 korraldusega nr 1222 keskkonnamõju strateegilist hindamist Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida Ringi kinnistule (registriosa 8630702; katastritunnus 65302:001:0009) spordi- ja puhkeotstarbega hooneid ja rajatisi; määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Planeeritav ala asub Aaviku külas. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teelt läbi Trefi tee kinnistu.

Planeeritava ala moodustab Ringi kinnistu, katastritunnus 65302:001:0009, suurus 87,40 ha, sihtotstarve 80% ühiskondlike ehitiste maa ja 20% ärimaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ca 95 ha. Kinnistu on ehtisregistri andmetel hoonestamata.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ning seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 14 punktide 1-3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Vastavalt Maaameti kaardiserveri Looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse andmetele (sisuga 11.06.2014) ei ole detailplaneeringu vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Planeeritav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 saadeti eelhinnang seisukohavõtuks Põllumajandusametile ja Maa-ametile. Põllumajandusameti (PMA) Harju keskus on oma 19.06.2014 kirjas nr 14-15/2286-1 asunud seisukohale, et lähtuvalt planeeringualal paiknevast endisest Ameerikamets maaparandusehitisest ei pea PMA Harju keskus vajalikuks detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist. Arvestades eelhinnangus toodut, on Maa-amet Teeperve, Teeotsa ja Teeveere kinnistute omaniku volitatud asutusena ja eeldatavasti jätkuvalt riigi omandis oleva maa planeerimisseaduse tähenduses kinnisasja omanikuna oma 30.06.2014 kirjas nr 6.2-3/9727 leidnud, et detailplaneeringule ei ole vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest planeeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (18.09.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 16.09.2014 korraldusega nr 1222 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee) või [gis.rae.ee](http://gis.rae.ee).