

## **Kurna küla Lepataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Kurna küla Lepataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 10.02.2015 korraldusega nr 210 keskkonnamõju strateegilist hindamist Kurna küla Lepataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega kinnistu jagamine väiksemateks äri- ja tootmismaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Kurna külas, Õlleköögi- ja Mõisaküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Õlleköögi- ja Mõisaküla teelt. Planeeritava ala moodustab Lepataga kinnistu, 65301:001:1368, suurus 32172 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Lepataga kinnistul paikneb ehitisregistri andmetel loomakasvatushoone nr 1 (ehitisregistri kood 120243036), loomakasvatushoone nr 2 (ehitisregistri kood 120243015), loomakasvatushoone nr 3 (ehitisregistri kood 120242955) ja pooleliolev heinaküün (ehitisregistri kood 120243022). Kõrghaljastus puudub.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri andmetele (04.02.2015 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 10.02.2015 korraldusega nr 210 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).