

Peetri aleviku Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse **Peetri aleviku Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute** ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhindangut ei algatanud 26.08.2014 korraldusega nr 1133 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Peetri aleviku Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sepa-Rae 2 ja Tudriku kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbelisteks kinnistuteks. Lisaks määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Läike tee ja Helgi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Läike teelt (krundile katastrikoodiga 65301:001:0283) ja Helgi teelt (krundile katastrikoodiga 65301:002:0070).

Planeeritava alal moodustavad:

- Sepa-Rae 2 kinnistu, katastritunnus 65301:002:0070, suurus 2,32 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Tudriku kinnistu, katastritunnus 65301:001:0283, suurus 18 633 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,18 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserveri andmetele (22.08.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 26.08.2014 korraldusega nr 1133 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.