

Soodevahe küla Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Soodevahe küla Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 27.06.2014 korraldusega nr 915 keskkonnamõju strateegilist hindamist Soodevahe küla Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ning lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute liitmine üheks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks. Lisaks määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas, 11290 Tallinn-Lagedi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt 11290 Tallinn-Lagedi teelt.

Planeeritava alal moodustavad:

- Laaneaia kinnistu, katastritunnus 65301:002:1599, suurus 45023 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Uus-Kasemetsa kinnistu, katastritunnus 65301:002:1436, suurus 8,52 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 13,0 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel.. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserveri andmetele (19.06.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 915 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.