

Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 02.12.2014 korraldusega nr 1666 keskkonnamõju strateegilist hindamist Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sõõru kinnistu osaline jagamine väiksemateks pereelamumaa kruntideks. Määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Rae valla üldplaneeringu järgselt asub Sõõru kinnistu rohevõrgustikus, kus metsamaa arendamisel tuleb jätta vähemalt 90 % territooriumist looduslikuks metsamaaks või planeerida parkmetsaks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Antud juhul on detailplaneeringu eesmärk vastavuses Rae valla üldplaneeringule, kuna detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva tiheasustusala vähene laiendamine rohevõrgustikus, kuid ei nähta ette kinnistu sihtotstarbe olulist muutmist elamumaa-ala. Ligikaudu 90% kinnistul säilib maatulundusmaa sihtotstarve ja looduslik mets. Elamukruntidel säilitatakse maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju, ning seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri Looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse andmetele (seisuga 24.11.2014) detailplaneeringu vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 02.12.2014 korraldusega nr 1666 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.