

Peetri aleviku Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri aleviku Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 24.03.2014 korraldusega nr 396 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu ärimaa sihtotstarbelisteks kruntideks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teest ida pool Helgi tee, Läike tee ja Radari tee vahelisel alal. Detailplaneeringuala läbib perspektiivne Tallinna väike ringtee. Juurdepääs alale toimub Läike tee kaudu.

Planeeritava ala moodustab Kaasiku kinnistu, katastritunnus 65301:002:0960, suurus 2,83 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha. Kaasiku kinnistu on hoonestamata vähese kõrghaljastusega maaüksus.

Rae Vallavalitsuse 24.03.2014 korraldusega nr 396 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.