

Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 16.06.2015 korraldusega nr 920 keskkonnamõju strateegilist hindamist Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Nigula ja Varivere tee 1 kinnistud üheks tootmis- ja ärimaa kinnistuks, moodustada transpordimaa krunt Varivere tee laiendamiseks, määrata tootmis- ja ärimaa kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt.

Planeeritava ala moodustavad:

- Varivere tee 1 kinnistu, katastritunnus 65301:011:0272, suurus 58389 m², sihtotstarve 50% tootmismaa 50% ärimaa;
- Nigula kinnistu, katastritunnus 65301:011:0076, suurus 12.43 ha, sihtotstarve 100% maatulusmaa.

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,3 ha.

Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 920 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.