

Jüri aleviku Ehituse tn 7 kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 03.01.2006 korraldusega nr 14 Jüri alevik Ehituse tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 26.07.2016 korraldusega nr 1089 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve ärimaast elamumaaks kahe kortermaja ning nendega seotud haljasala rajamise eesmärgil, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud korruselamute maa-ala.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, e-post info@rae.ee, telefon 6056750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, e-post info@rae.ee, telefon 6056750

Koostaja Mon Arh OÜ (registrikood: 12640207) Spordi tn 18-46, Tallinna linn, Harju maakond, 11315, e-post kadri@monarh.ee

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, e-post info@rae.ee, telefon 6056750

Strateegilise planeerimisdokumendi KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.