

Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 26.07.2016 korraldusega nr 1094 Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneeringu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.08.2007 otsusega nr 305 kehtestatud Jüri aleviku Terikualuse kinnistu detailplaneeringut, Rae Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 286 kehtestatud Jüri aleviku Uus-Ringi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ja Rae Vallavalitsuse 13.10.2015 korraldusega nr 1536 kehtestatud Jüri aleviku Tallinn ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringut moodustatud kinnistu piiride, sihtotstarvete ning ehitusõiguse osas. Moodustada äri või äri- ja tootmismaa ning transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,2 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa, e-post info@rae.ee, telefon 6056750;

Koostaja K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, Tallinn, 10151, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.