

Peetri aleviku Tartu mnt 169 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 10. jaanuar 2017 korraldusega nr 38 Peetri aleviku Tartu mnt 169 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 13.11.2001 Rae Vallavolikogu otsusega nr 281 kehtestatud Peetri küla Mõigu elamukvartali detailplaneeringut pos 78 osas ning jagada detailplaneeringu järgne ärimaa sihtotstarbega kinnistust välja kaks transpordimaa kinnistut ning ülejäänud osal säilitada ärimaa sihtotstarve, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasoleva tankla laiendamiseks, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala moodustab Peetri alevikus asuv Tartu mnt 169 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3156; pindala 4108 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,42 ha.

KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eelnõu koos lisadega saadeti seisukoha kujundamiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oli seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (e-post info@rae.ee, telefon 605 6750, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa)

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (e-post info@rae.ee, telefon 605 6750, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa)

Koostaja K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, Tallinn, 10151, Harjumaa)

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (e-post info@rae.ee, telefon 605 6750, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Digitaalselt on dokument kättesaadav www.rae.ee.