

Veskitaguse küla, Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.12.2016 otsusega nr 178 Veskitaguse küla, Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Veskitaguse külas asuvatest maatulundusmaa sihtotstarbelistest maaüksustest: Kopasalu katastriüksus (registriosa 3064302; katastritunnus 65303:001:0007; pindala 2,00 ha); Kopamäe kinnistu (registriosa 3064102; katastritunnus 65303:001:0339; pindala 4,90 ha); Kõrgesaare kinnistu (registriosa 2863350; katastritunnus 65301:001:3741; pindala 10373 m²), Arukase kinnistu (registriosa 1478102; katastritunnus 65303:001:0120; pindala 27778 m²) ja Möldrimetsa kinnistu (registriosa 375702; katastritunnus 65303:003:0070; pindala 48,80 ha), jagada välja elamumaa sihtotstarbelised krundid olemasolevate majapidamiste teenindamiseks ja viie uue üksikelamu ehitamiseks ning teemaa krundid. Detailplaneeringuga seatakse elamumaa sihtotstarbelistele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Otsuses ja otsuse lisas 1 „Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet ja Põllumajandusamet, kelle seisukohtadest tulenevalt on otsust ja otsuse lisa 1 vastavalt täiendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaal, info@rae.ee, tel 605 6750)

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaal, info@rae.ee, tel 605 6750)

Koostaja Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaal, info@rae.ee, tel 605 6750)

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaal, info@rae.ee, tel 605 6750)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.