

Kopli küla Piiburi kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 02.02.2016 korraldusega nr 168 Kopli küla Piiburi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 02.02.2016 korraldusega nr 168 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Kopli küla Piiburi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks ning jätta osa planeeritavast alast maatulundusmaa sihtotstarbega maaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on 9,70 ha. Planeeritava ala moodustab Piiburi kinnistu, katastritunnus 65301:013:0043, suurus 9,70 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Detailplaneeringu menetluse käigus tehakse radooniuring.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostaja Osaühing SIRKEL&MALL (registrikood: 11124774) info@sma.ee

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.