

Peetri aleviku Kasemetsa kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 24.05.2016 korraldusega nr 811 Peetri aleviku Kasemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kasemetsa kinnistu jagamine üheks transpordimaa krundiks ja seitsmeteistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata tekkivatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ühepereelamute ja ühe kuni 10.korteriga korterelamu ehitamiseks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala moodustab Kasemetsa kinnistu, 65301:001:1335, suurus 3,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on 3,31 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus täiendavaid uuringuid ei koostata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostaja K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) kprojekt@kprojekt.ee, 626 4100

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.