

16.01.2025

LAGEDI KANDI ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMINE (KSH) PROGRAMM

Avalik arutelu

Lagedi kooli aula

Ingrid Vinn | Hendrikson DGE keskkonnaekspert

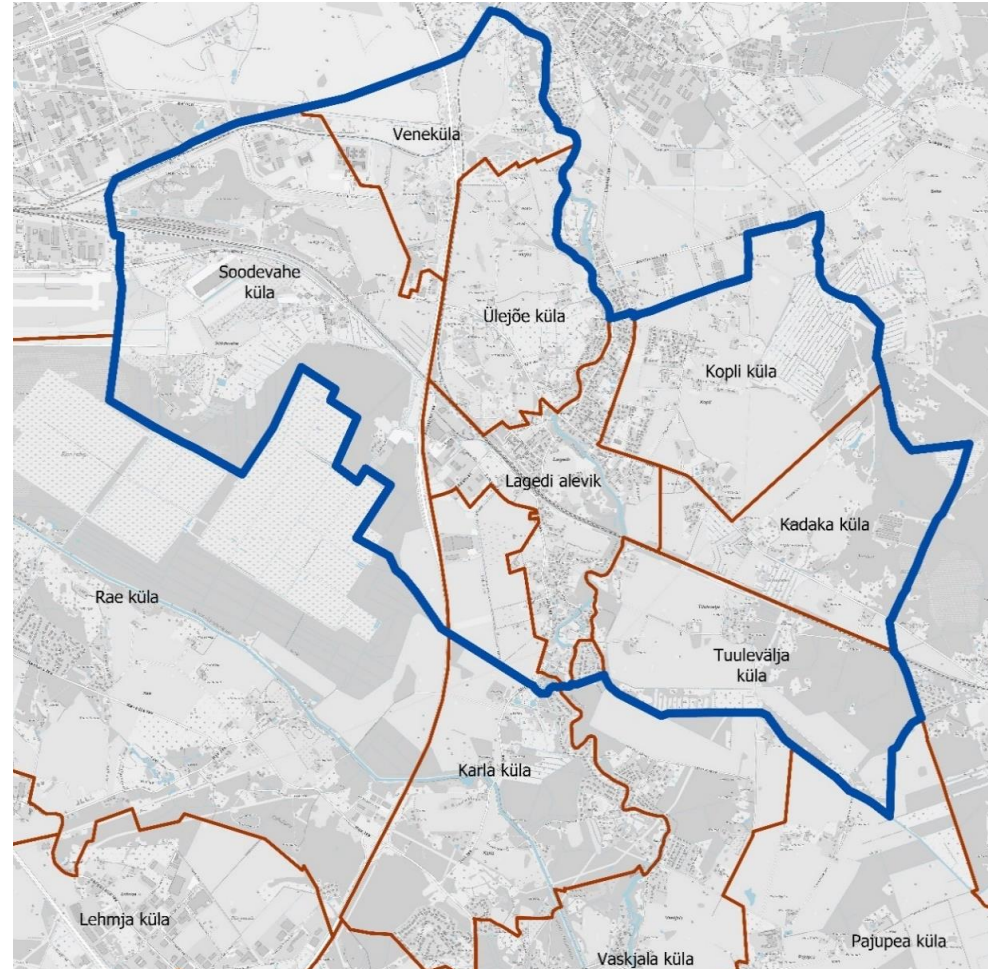
KSH EESMÄRK JA ULATUS

- KSH läbiviimise aluseks on koostatav Rae valla **Lagedi kandi üldplaneering**
- KSH eesmärk on:
 - arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel;
 - tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse;
 - edendada säästvat arengut.

KSH OSAPOOLED

- Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja: **Rae Vallavolikogu**
- Üldplaneeringu koostaja: **Rae Vallavalitsus**
- KSH programmi ja aruande koostaja: **Hendrikson DGE**

ÜLDPLANEERINGU ALA



MÕJUDE HINDAMINE

ÜP-S KÄSITLETAV TEEMA	KSH-GA HINNATAV VALDKOND
Trasport ja taristu	Keskkonnamüra, õhusaaste, säästlike liikumisviiside arendamise võimalused, mõju sotsiaalsetele vajadustele
Tehnovõrgud ja –rajatised (sh veevarustus ja kanalisatsioon)	Mõju pinnasele ning põhja- ja pinnaveele, mõju maakasutusele
Asustuse arengut suunavad tingimused	Mõjud inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, sh asustuse struktuuri muudatustega seonduvad mõjud ning ettevõtluskeskkond ja töökohtade kättesaadavus, mõju avaliku ruumi kvaliteedile, kliimamõju ja kliimamuutustega kohanemine (sh üleujutusalaad, soojussaared).

MÕJUDE HINDAMINE

ÜP-S KÄSITLETAV TEEMA	KSH-GA HINNATAV VALDKOND
Ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine	Mõju kooslustele, mõju pinnavee seisundile
Rohevõrgustik	Mõju kaitsealustele loodusobjektidele, mõju bioloogilisele mitmekesisusele ja populatsioonidele ning taimedele ja loomadele
Väärtuslikud maastikud, põllumajandusmaad, rohealad ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine	Mõju vääriselupaikadele ja teistele väärtuslikele looduskooslustele, mõju väärtuslikele kultuurmaastikele ja põllumajandusmaadele

MÕJUDE HINDAMINE

ÜP-S KÄSITLETAV TEEMA	KSH-GA HINNATAV VALDKOND
Maardlad ja kaevandamine	Mõju ressursikasutusele, mõju rohevõrgustiku sidususele, mõju pinnasele ja põhjaveele, müra ja õhusaaste mõjud
Planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, krundi minimaalsuuruse määramine	Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, mõju elukeskkonna kvaliteedile, sh radoonikaitsemeetmete rakendamise vajadus. Mõju maakasutusele, kliimamõjud ja kliimamuutustega kohanemine
Müra normtasemetega kategooriate määramine	Erinevate juhtotstarvetega alade ülemineku osas hinnatakse, kas on vajadus ette näha kitsendusi ja leevendusmeetmeid

KAVANDATAVAD ALUSUURINGUD

- **Liikuvusuuring** - uuringu tulemuste põhjal hinnatakse KSH-s mõju elukeskkonna kvaliteedile läbi keskkonnale avalduvate mõjude nagu müra ja õhusaaste, samuti mõju sotsiaalsetele vajadustele sh avalike teenuste, puhkevõrgustiku kättesaadavusele ja töökohtade kättesaadavusele.
- **Asustuse arengu suunamise uuring** - uuringu tulemuste põhjal hinnatakse KSH-s mõju elukeskkonna kvaliteedile läbi keskkonnale avalduvate mõjude. Erinevate juhtotstarvetega alade ülemineku osas hinnatakse, kas on vajadus ette näha kitsendusi ja leevendusmeetmeid.
- **Mürakaardi koostamine** - Mürakaardi põhjal hinnatakse KSH-s keskkonnamüraga seonduvaid mõjusid.

AJAKAVA

■ Tehtud tegevused

Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine, algatamisest teavitamine.	19.05.2020
KSH programmi ja aruande koostamiseks hanke läbiviimine ja lepingu sõlmimine.	04.2024
Üldplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ja KSH programmi eelnõu kohta ettepanekute küsimine.	10.2024
KSH programmi täiendamine vastavalt laekunud ettepanekutele. ÜP lähteseisukohtade täiendamine.	11-12.2024
ÜP lähteseisukohtade ja KSH programmi kinnitamine vallavalitsuse poolt. Ettepanekute alusel täiendatud lähteseisukohad ja KSH programm avalikustatakse kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel koos nende kohta esitatud ettepanekutega.	01-03.2025

AJAKAVA

■ Järgmised etapid

Üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu koostamine, uuringute koostamine, avalike väljapanekute ja arutelude läbiviimine jms.	04 – 12.2025
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamine Rae Vallavalitsusele ja Volikogule tutvumiseks. Vajalik on vähemalt 1 kohapealne tutvustusring . Kui vallavalitsusele ja volikogule tutvustatakse materjale eraldi tuleb teha 2 tutvustusringi.	01.2026
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek ning täiendamine avalikul väljapanekul ja aruteludel laekunud ettepanekute alusel.	01.2026 – 06.2026
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.	06.2026 – 02.2027
Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine ja avalik väljapanek.	04.-06.2027

TÄNAN!

Ingrid Vinn
Hendrikson DGE
Keskkonnaekspert
E-post: ingrid@dge.ee
Tel: +372 5883 8633