

Lähteülesanne

Hanke nimetus: Rae valla teedevõrgu teehoiukava aastateks 2027-2032

Töö eesmärk: Töö eesmärgiks on koostada Rae valla teedevõrgu teehoiukava aastateks 2027-2032, mis sisaldab põhjalikku ülevaadet teede olukorrast ja selle teedevõrgu säilitamiseks vajalikke tegevusi järgneva viie aasta jooksul. Käsitleda valla hallatavate teede (nii munitsipaalomanduses kui ka eraomanduses olevaid põhiteid, mis on vallas avalikuks kasutamiseks) lammutamist, ehitamist, rekonstrueerimist, renoveerimist, tasandamist, pindamist ja kruusatamist ning sildade seisukorra hindamine. Rae vallale kuuluvate ja hooldatavate teede andmed on Rae vallas kajastatud RaeGIS andmebaasis. Riigiteid (Transpordiameti poolt hallatavaid) ei käsitle.

1. Teehoiukava koostamisel vajalikud mõõtmised:
 - 1.1. Kogu teedevõrgu katmine teepildiga ja lihtsustatud tasasuse mõõtmine. Teepilt tuleb jäädvustada jää- ja lumevabal ajal;
 - 1.2. Teostada põhiteedevõrgul (valla poolt valitud teedel) tasasuse mõõtmine laserseadmega ja defektide inventeerimine Transpordiameti kriteeriumitele vastavas kvaliteedis. Mõõtmisele kuuluvate tänavate ja teede nimekiri täpsustatakse peale lepingu sõlmimist, teekatte tasasuse mõõtmiste maht on kuni 25 km (mõõtmised teostatakse läbivliiklusega kattega tee ühel sõidurajal) ja andmete esitamine tabeli kujul;
 - 1.3. Valitud teedevõrgul teekonstruktsiooni kandevõime mõõtmised (maht kuni 250 mõõtmispunkti (mõõtmised teostatakse raskeliiklusega teedel mõlemal sõidurajal malekorras mõõtmisammuga 50 m);
 - 1.4. Põhiteedel liiklussageduse mõõtmiste teostamine hankijaga kooskõlastatud 10 punktis, milleks on teede ristmikud. Mõõtmine teostatakse eraldi mootorrataste, sõiduautode, busside ja raskeveokite osas 2 nädala pikkusel perioodil ja mõõdetakse liiklejate arvu. Mõõtmine teostada ajal, kui piirkonnas ei toimu mõnda suuremat sündmust (kontsert, spordiüritus vms).
2. Teehoiukava koostamisel vajalikud analüüsid:
 - 2.1. Liiklussageduse mõõtmiste põhjal analüüsi teostamine:
 - 2.1.1. Kui suure osa liikluse mahust moodustavad sõiduautod, raskeveokid, bussid ja mootorrattad;
 - 2.1.2. Millises suunas liigutakse;
 - 2.1.3. Kui palju sõidukeid läbib ristmikku erinevatel kellaaegadel ja nädalapäevadel ning millised on tipptunnid;
 - 2.2. Põhiteedevõrgul ja valitud teedevõrgul rek/tugevdamise vajaduse analüüs, HDM-4 sarnane lähenemine;
 - 2.3. Ülejäänud teedevõrgul teepildi põhjal tee seisundi/remondivajaduse lihtsustatud hindamine (100 m lõikude kaupa);
 - 2.4. Tee seisundite hindamise tulemusel vajalike tegevuste väljaselgitamine: rekonstrueerimine (koos aluste uuendamisega), taastusremont, säilitusremont (nt. pindamise teel) ja võrdlus eelarvestrateegiaga ning ettepanekud muutmiseks.
3. Hankija poolt Töövõtjale edastatavad andmed
 - 3.1. Teehoiukavasse kaasatava teedevõrgu nimekiri koos ruumiandmetega. Nimekiri sisaldab lähiaastatel rajatavaid teid koos ligikaudsete maksumustega;
 - 3.2. Eelarvestateegia (eraldi ehitus, rekonstrueerimine, taastusremont, pindamised, kruusateede remont, hooldusremont ja selle jagunemine teedevõrgul).
4. Hinnapakumuse esitamise tingimused
 - 4.1. Pakkumus peab sisaldama kõiki töid ja tegevusi punktis 2 toodud tulemuste saavutamiseks.
 - 4.2. Tööde teostamise periood on oktoober 2026 kuni mai 2027.
 - 4.3. Kavandatavad tegevused: avakoosolek, hankija soovide/ootuste täpsustamine ja lähtematerjalide/sisendteabe hankimine), välitööd ja andmete valideerimine, andmete analüüs ja

aruande koostamine, töö tutvustamine ja vajadusel korrigeeritud aruande esitamine ning avaliku arutelu algatamine. Avaliku arutelu käigus tekkinud küsimustele vastuste vormistamine ning vajadusel aruande täiendamine, misjärel saab töö lõppenuks lugeda.

- 4.4. ~~Tehniline ja kutsealane pädevus: Pakkuja peab tõendama, et nad on viimase kolme aasta jooksul teostanud vähemalt 2 (kaks) teehoiukava.~~ Pakkuja peab tõendama, et nad on viimase viie (5) aasta jooksul teostanud vähemalt kaks (2) teehoiukava. Selliste töödena käsitletakse muu hulgas teehoiukavade, teedevõrgu arengukavade, teede remondikavade, teedevõrgu seisukorra analüüside, teedevõrgu säilitamis- ja investeerimisvajaduse analüüside ning muude samaväärsete teedevõrgu majandamise ja arendamisega seotud strateegiliste või tehniliste dokumentide koostamist. Töö loetakse nõudele vastavaks juhul, kui see on tellija poolt vastu võetud.
- 4.5. Pakkuja peab tööde teostamisel kaasama teede- või liikuvusinseneri (minimaalselt kutsestandardi tase 6), kellel on olemas kogemus vähemalt 2 teehoiukava koostamisel, mis on hankija poolt vastu võetud. Pakkujal tuleb koos hinnapakkumusega esitada lähteülesande punktides 1 ja 2 nimetatud töid teostava inseneri CV.
- 4.6. Hinnapakkumus tuleb esitada vabas vormis pakkuja blanketil ja allkirjastatuna pakkuja esindaja poolt hiljemalt 01.10.2026 e-posti aadressile: olar.barndok@rae.ee

5. Pakkumuse hindamine:

- 5.1. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse ainult madalaimat hinda eurodes käibemaksuta. Hinnapakkumus esitada pakkuja ettevõtte blanketil käibemaksuta summana. Pakkujal on kohustus arvestada hanke alusdokumentide lähteülesandes määratletud vajalike tööde ja töömahtudega. Võrdse pakkumuse maksumuse korral heidetakse liisku. Liisu tõmbamiseks kutsutakse võrdse pakkumuse esitanud pakkujad Rae Vallavalitsusse, osaleda võib ka Microsoft Teamsi vahendusel. Hankekomisjoni ning pakkujate juuresolekul lisatakse pakkujate nimed kasti ning hankekomisjoni liige tõmbab kastist välja eduka pakkuja nime.
- 5.2. Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi ja see toimub e-posti teel küsimuste-vastuste vormis. Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi ka pakkumuse maksumuse, maksetingimuste, täitmistähtaegade ning hanke objektiks olevate teenuste mahu üle. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

Lähteülesande koostas Rae Vallavalitsus