Pakkumiskutse

Jüri Kooli energiatõhususstööde eelprojekti koostamine

Tellija: Rae Vallavalitsus

Objekt: Jüri Kool, Laste tn 3, Jüri alevik, Rae vald (EHR kood 120267200).

1. Pakkumuse esitamise ettepanek

Rae Vallavalitsus kutsub esitama pakkumust Jüri Kooli energiatõhususstööde ehitusprojekti koostamiseks **eelprojekti staadiumis**. Eelprojekt on vajalik toetustaotluse esitamiseks RTK 2026. aasta toetusmeetmesse „Kohaliku omavalitsuse üksuste suurte hoonete energiatõhusamaks rekonstrueerimine“. Tööde täpne sisu ja nõuded on esitatud käesoleva pakkumiskutse lisas 1 „Jüri Kooli energiatõhususstööde eelprojekti koostamise lähteülesanne“.

Projekteerimise ulatus piirdub DeltaE Insenerid OÜ lõplikus energiaauditis kavandatud energiatõhususe parandamise meetmete ja nende teostamiseks vältimatute kaasnevate töödega. Spordihoone koos võimla ja ujulaga ei kuulu tellitava projekti mahtu. EHR-i andmete korrastamine toimub eraldi ja ei kuulu tellitavate tööde mahtu.

2. Töö tähtaeg

Eelprojekt koos kõigi RTK toetustaotluse esitamiseks vajalike arvutuste ja dokumentidega peab olema lõplikul kujul üle antud **hiljemalt 28.12.2026**. Pakkuja võib pakkuda varasemat lõplikku üleandmistähtaega.

Pakkuja peab tagama, et tema pakutud tähtajaks on kõik lähteülesandes nõutud tööd nõuetekohaselt ja täielikult teostatud.

3. Pakkumuse sisu

Pakkumus peab sisaldama:

1. Pakkumuse maksumus eurodes käibemaksuta, käibemaksu summat ja kogumaksumust koos käibemaksuga. Pakkumuse hind peab sisaldama kõiki lähteülesandes nõutud töid ja väljundeid.
2. Töö lõpliku üleandmise kuupäeva, mis ei või olla hilisem kui 28.12.2026.

4. Pakkumuste vastavuse kontroll ja hindamine

Tellija kontrollib esmalt pakkumuste vastavust pakkumiskutse ja lähteülesande nõuetele, sealhulgas pakkuja nõutava pädevuse olemasolu, töömahu täielikkust ning etteantud tähtajast kinnipidamist.

Vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse madalaima kogumaksumuse alusel käibemaksuta. Edukaks tunnistatakse nõuetele vastav madalaima hinnaga pakkumus.

Pakkuja võib pakkuda varasemat lõplikku üleandmistähtaega, kuid see ei mõjuta pakkumuste paremusjärjestust.

Võrdse madalaima maksumusega pakkumuste korral, mis vastavad tehnilises kirjelduses toodud töömahule, on Hankijal õigus pakkumuste esitajatega pakkumuste sisu osas asuda läbirääkimistele.

Pakkuja peab vastama järgmistele tingimustele:

- pakkujal peavad olema töö teostamiseks õigusaktides nõutud registreeringud ja majandustegevusteated;
- pakkujal ei tohi olla maksuvõlga;
- pakkuja peab tagama, et iga käesoleva tehnilise kirjelduse kohaselt projekteeritava projektiosa koostab vastava töö tegemiseks nõutava pädevusega spetsialist;

5. Pakkumuse esitamine

Pakkumuse esitamise tähtaeg: 25.11.2026, hiljemalt kell 17.00

Pakkumuse esitamise e-posti aadress: katrin.baumann@rae.ee

Küsimuste esitamise tähtaeg ja kontaktisik: Katrin Baumann, arendusarhitekt, e-post: katrin.baumann@rae.ee, tel: 5831 0868 ja Raimo Viilup, kinnisvarahalduse juht, e-post: raimo.viilup@rae.ee; tel: 55 517 366

Pakkumus peab kehtima vähemalt 30 kalendripäeva alates esitamise tähtpäevast.

6. Lisad ja eeltingimused

Lisa 1. Jüri Kooli energiatõhususstööde eelprojekti koostamise lähteülesanne.

Lisa 2. Olemasolevad lähteandmed ja mõõdistusmaterjalid.

Lisa 3. DeltaE Insenerid OÜ energiaaudit

Lisadega saad tutvuda siin:
https://raevald-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katrin_baumann_rae_ee/IgBxqacmcvDLTLkOAbrXQ3RpAaN2awCHLu91iF2IGimjw7k?e=kKHeeb